

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 4 по ул. Гагарина за 2022 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-4,46
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	40 486,41
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	100 083,24
8	- за содержание дома	руб.	100 083,24
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	132 144,88
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	132 144,88
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	132 144,88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 420,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 083,61
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,36
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 677,00
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,10
23	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 715,30
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,99
24	Услуги по управлению МКД		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 766,30
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,29
25	Обеспечение устранения аварий		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 841,03
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,65
26	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 083,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 775,95
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-216,66
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	36 614,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	153,54
40	Начислено потребителям	руб.	292 464,08
41	Оплачено потребителями	руб.	385 743,18
42	Задолженность потребителей	руб.	27 099,32
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 464,08
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	292 464,08
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
48	Единица измерения	-	куб.м
49	Общий объем потребления	нат. показ.	684,36
50	Начислено потребителям	руб.	24 068,93
51	Оплачено потребителями	руб.	34 944,32
52	Задолженность потребителей	руб.	2 080,59
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 068,93
54	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	24 068,93
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
58	Единица измерения	-	куб.м
59	Общий объем потребления	нат. показ.	188,80
60	Начислено потребителям	руб.	35 360,37
61	Оплачено потребителями	руб.	41 664,36
62	Задолженность потребителей	руб.	4 483,91
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 360,37
64	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 360,37
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	куб.м
69	Общий объем потребления	нат. показ.	866,63
70	Начислено потребителям	руб.	35 406,01
71	Оплачено потребителями	руб.	49 817,57
72	Задолженность потребителей	руб.	2 721,75
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 406,01

74	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 406,01
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
78	Единица измерения	-	кВ*ч
79	Общий объем потребления	нат. показ.	2 138,76
80	Начислено потребителям	руб.	2 459,14
81	Оплачено потребителями	руб.	3 750,50
82	Задолженность потребителей	руб.	228,98
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 459,14
84	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 459,14
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев